

Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o.

Peričeva ulica 52

1000 Ljubljana

Številka: 351-48/2023-3

Datum: 07. 06. 2023

ZADEVA: PROJEKTNI POGOJI – Prenova in dozidava Srednje šole Jesenice, novogradnja – novozgrajen objekt, novogradnja-prizidava, rekonstrukcija, odstranitev celotnega objekta
Investitor: Srednja šola Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, 4270 Jesenice

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/2021 in spr.) in 10., 23. in 26. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 43/2012) v postopku izdaje projektnih pogojev za izdelavo projekta za objekt »Prenova in dozidava Srednje šole Jesenice«, novogradnja – novozgrajen objekt, novogradnja-prizidava, rekonstrukcija, odstranitev celotnega objekta, parc.št. 1223/1, 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8, 1224/9 vse k.o. Jesenice, v varovalnem pasu občinske ceste št. 652081 "Ulica bratov Rupar" in št. 652091 "Črpalka – Kazina", izdajamo na vlogo Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Peričeva ulica 52, 1000 Ljubljana, ki na podlagi pooblastila zastopa investitorja Srednjo šolo Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, 4270 Jesenice, naslednje projektne pogoje:

1. Projektni pogoji se izdajajo na podlagi podane vloge Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Peričeva ulica 52, 1000 Ljubljana ter priložene DPP/IZP, št. 37-22, maj 2023, projektant Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Peričeva ulica 52, 1000 Ljubljana.
2. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov zemljišč oziroma predmetnih parcel.
3. Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo, normative, predpise in tehnične specifikacije (v povezavi z zadevo):
 - Zakon o cestah (Ur. List RS, št. 132/2022 in spr.);
 - Zakon o pravilih cestnega prometa UPB (Ur. List RS, št. 156/21 in popr.);
 - Pravilnik o projektiranju cest (Ur. List RS, št. 91/05 in spr.);
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. List RS, št. 86/09);
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Ur. List RS, št. 99/2015 in spr.) – v nadaljevanju: Pravilnik;
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (Ur. List RS, št. 110/2013, 57/2017)
 - Odlok o občinskih cestah (Ur. List RS, št. 43/2012) – v nadaljevanju: Odlok;
 - Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice (Ur. List RS, št. 20/2013 in spr.);
 - ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja gradnje cest in varnosti cestnega prometa.
4. Pri izdelavi projekta je potrebno med drugim upoštevati naslednje:
 - Definirati je potrebno vse posege v varovalni pas občinske ceste in pojasniti vpliv posegov na promet na občinsko cesto. – 23. člen Odloka.
 - V primeru nujnosti prestavitve obstoječe javne infrastrukture se stroški prestavitve delijo.
 - V projektu je potrebno prikazati in definirati vse elemente posega v občinsko cesto (širina in radiji, odvodnjavanje, nagib, zavijalne krivulje, višino in odmik morebitnih zasaditev, prometna ureditev; prikazati polja preglednosti in po potrebi predvideti dodatne ukrepe za zagotovitev zahtevane preglednosti t.j. namestitve ogledal in ostale prometne signalizacije) in pojasniti vpliv posegov na promet na občinski cesti. – 23. člen Odloka, Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste.
 - Upoštevati PZI projektno dokumentacijo KS Sava 2.faza - 3.odsek
 - Meteorne in druge vode s parcel, na katerih se bodo izvajali posegi, ne smejo pritekati na občinsko cesto ali na njej celo zastajati, zato je na objektu, zunanji ureditvi in na priključku, potrebno urediti odvodnjavanje. Meteorne in druge odpadne vode s parcel, zunanje ureditve in objekta, ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega sveta. – 23. člen Odloka.

- Odvodnjavanje celotne površine mora biti urejeno v skladu z določili 23. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.
 - Vse rešitve je treba pojasniti in utemeljiti v tehničnem poročilu projekta in jih prikazati v elaboratu priključka na občinsko cesto.
5. Zaradi navedene gradnje profil ceste ne sme biti okrnjen. – 23. člen Odloka.
 6. Zaradi navedenega posega v prostor ne sme biti ogrožena varnost prometa na občinski cesti, stabilnost ceste, niti njeni interesi, niti moteno odvodnjavanje ceste. – 23. člen Odloka.
 7. Prostor, kjer se bodo izvajala dela, mora biti zaščiten in predpisano zavarovan, tako, da ob izvajanju del material ne bo padal na cesto in ogrožal varnost cestnega prometa. – 23. člen Odloka.
 8. Za varnost prometa na občinski cesti in za zavarovanje delovnega mesta v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor del oziroma izvajalec del. Investitor oziroma izvajalec del morata zaradi izvajanja del upoštevati določila Zakona o pravilih cestnega prometa.
 9. Investitor del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti, na gospodarski javni infrastrukturi ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del. Vsi stroški za eventualno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja del. – 23. člen Odloka.
 10. Ob cesti ni dovoljeno postavljati predmete ali objekte in ograje, s katerimi bi se zmanjšala varnost prometa na občinski cesti ali ogrožal promet. Oddaljenost od zunanjega robu ceste mora biti minimalno 1,00 m, v kolikor je to potrebno zaradi preglednosti, pa tudi več (prikazati v projektu).
 11. V primeru oviranja prometa na občinski cesti vsled tehnologije izvajanja del, si mora investitor del v smislu določil 25. in 29. člena Odloka pridobiti odločbo za zaporo ceste, katero izda Občina Jesenice, Komunalna direkcija.
 12. V primeru poškodb vozišča občinske ceste vsled tehnologije izvajanja del, mora izvajalec del poškodbe na vozišču takoj sanirati in vozišče vzpostaviti v prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja del. – 23. člen Odloka.
 13. V primeru morebitne poškodbe ali začasne odstranitve prometne signalizacije ali opreme ob izvajanju posega v prostor, mora izvajalec del to takoj sporočiti podjetju za vzdrževanje cest, JEKO d.o.o., C. m. Tita 51, Jesenice. Vzdrževalec ceste na stroške investitorja del prometno signalizacijo in opremo nadomesti in vzpostavi prvotno stanje.
 14. Po zaključenih delih mora izvajalec del ustrezno urediti tudi okolico mesta posega in vse javne prometne površine, ki jih je uporabljal ob izvajanju del. – 23. člen Odloka.
 15. Za vso eventualno povzročeno škodo na objektu in na napravah in instalacijah, vgrajenih v varovalni pas ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine, kar velja tudi za bodoče lastnike objekta in zemljišča – 23. člen Odloka.
 16. V primeru rekonstrukcije občinske ceste, izgradnje ali obnove gospodarske javne infrastrukture in v primeru drugih del v zvezi z izboljšanjem stanje ceste ali gospodarske javne infrastrukture, investitor del oziroma vsakokratni lastnik zemljišča in objekta, ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja ali podobnega. – 23. člen Odloka.
 17. Ob rekonstrukciji ali obnovi občinske ceste na tangiranem odseku ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, mora investitor del oz. bodoči lastnik na lastne stroške preurediti komunalno infrastrukturo v skladu s projektom rekonstrukcije oziroma obnove ceste in v skladu z zahtevami Komunalne direkcije Občine Jesenice. – 23. člen Odloka.
 18. Občina Jesenice odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu, na vodih in napravah v varovalnem pasu ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej – 23. člen Odloka.
 19. Investitor del je dolžan vode z vsemi napravami in objekt redno vzdrževati in to na lastne stroške, tako, da ne predstavlja nevarnosti za cesto in promet na njej. – 23. člen Odloka.
 20. Investitor del nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito objekta pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.– 23. člen Odloka, 3. člen Pravilnika o zvočni zaščiti stavb.
 21. Kakršnokoli spremembo in dopolnitev tehničnih rešitev je potrebno takoj dostaviti Občini Jesenice, Komunalni direkciji.

22. Investitor del je dolžan pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji DGD, pri čemer morajo biti upoštevani zgoraj navedeni projektni pogoji.
23. Veljavnost projektnih pogojev je eno leto od datuma izdaje. V nasprotnem primeru preneha veljavnost izdanih projektnih pogojev, investitor pa je dolžan ponovno pridobiti projektne pogoje Občine Jesenice, Komunalne direkcije.
24. Iz projektne dokumentacije morajo biti razvidni tudi naslednji pogoji za izvedbo:
- V kolikor bo v času izvajanja del prišlo do onesnaženja občinske ceste, jo je potrebno očistiti že med delom, posebno pa tudi po končanih delih. - 23. člen Odloka, Zakon o pravilih cestnega prometa.
 - V primeru deponije gradbenega materiala na lokaciji ob občinski cesti, se mora le-ta deponirati na oddaljenosti minimalno 1,00 m od zunanjega robu vozišča občinske ceste, če je potrebno glede na strukturo terena, tudi več, tako, da je zagotovljena varnost prometa na občinski cesti in preglednost ter preprečeno padanje materiala na cesto. - 23. člen Odloka.
 - Vsa morebitno potrebna prometna signalizacija in oprema, ki se mora predvideti in utemeljiti v projektni dokumentaciji, se izvede na stroške investitorja del. – Zakon o pravilih cestnega prometa.

Pri nadaljnjih postopkih glede obravnavane zadeve mora investitor del upoštevati v izreku navedene pogoje.

Ti projektni pogoji ne nadomeščajo mnenja h gradnji Občine Jesenice, Komunalne direkcije in ne upravnega dovoljenja pristojnega upravnega organa.

Ti projektni pogoji so oproščeni plačila upravne takse na podlagi določil 35. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo - ZUT-UPB5).

Pripravila:
Andreja Sirk, dipl.upr.org.
Višja svetovalka II

Marko MARKELJ, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Komunalne direkcije

Poslano:

- Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Peričeva ulica 52, 1000 Ljubljana – po e-pošti

V vednost:

- JEKO, d.o.o., C. m. Tita 51, 4270 Jesenice – po e-pošti